

广东药科大学

基本建设类档案归档范围和保管期限表

JJ11 综合管理

序号	类 目 名 称	保管期限
1	上级关于基建工作的文件	长期或短期
2	学校关于基建问题的请示、报告及上级批复	永久
3	基建工作规章制度	长期或短期
4	学校基建工作计划、总结、简报	长期或短期
5	基建工作总体规划	永久
6	基建工作统计报表	永久
7	学院基建财务预算、决算及上级批复	永久
8	综合性征地、换地、让地文件材料	永久
9	地下管线、隐蔽工程、地形、地质及水源	
	（1）学校总体规划、设计总平面图	永久
	（2）学校综合性供水、排水管线分布图	永久
	（3）学校综合性电管、缆线分布图	永久
	（4）学校综合性煤气管线分布图	永久
	（5）学校综合性通讯设施管线、电缆线分布图	永久
	（6）学校综合性隐蔽工程分布图及有关材料	永久
	（7）学校综合性地质、水源勘探、地形测量形成的文件材料	永久
	（8）学校计算机网络、有线电视设施管线分布及有关材料	永久
10	学校基建项目的综合性合同、协议及有关材料	永久
11	其他有关基建工作的文件材料	长期或短期

JJ12 基建项目（按单项工程设置类目）

工程准备阶段文件 （由建设单位归档）

（一）	立项文件	
1	项目建议书	永久
2	项目建议书审批意见及前期工作通知书	永久

3	可行性研究报告及附件	永久
4	可行性研究报告审批意见	永久
5	关于立项有关的会议纪要、领导讲话	永久
6	专家建议文件	永久
7	调查资料及项目评估研究材料	长期
(二)	建设用地、征地、拆迁文件	
1	选址申请及选址规划意见通知书	永久
2	用地申请报告及县级以上人民政府城乡建设用地批准书	永久
3	拆迁安置意见、协议、方案等	长期
4	建设用地规划许可证及其附件	永久
5	划拨建设用地文件	永久
6	国有土地使用证	永久
7	建设前原始地形、地貌状况图、照片	永久
(三)	勘察、测绘、设计文件	
1	工程地质勘察报告	永久
2	水文地质勘察报告、自然条件、地震调查	永久
3	建设用地钉桩通知单（书）	永久
4	地形测量和拨地测量成果报告	永久
(四)	招投标文件	
1	勘察设计招投标文件	长期
2	勘察设计承包合同	长期
3	施工招投标文件	长期
4	施工承包合同	长期
5	工程监理招投标文件	长期
6	监理委托合同	长期
(五)	开工审批文件	永久
1	建设项目列入年度计划的申报文件	永久
2	建设项目列入年度计划的批复文件或年度计划项目表	永久
3	规划审批申请表及报送的文件和图纸	永久
4	建设工程规划许可证及其附件	永久

5	建设工程开工审查表	永久
6	建设工程施工许可证	永久
7	投资许可证、审计证明、缴纳绿化建设费等证明	长期
8	工程质量监督手续	长期
9	施工执照	长期
(六)	财务文件	
1	工程投资估算材料	短期
2	工程设计概算材料	短期
3	施工图预算材料	短期
4	施工预算	短期
(七)	建设施工、监理机构及负责人	
1	工程项目管理机构（项目经理部）及负责人名单	长期
2	工程项目监理机构（项目监理部）及负责人名单	长期
3	工程项目施工管理机构（施工项目经理部）及负责人名单	长期

设计文件材料（由设计单位归档）

序号	类 目 名 称	保管期限
1	申报的规划设计条件和规划设计条件通知书	永久
2	初步设计图纸和说明	长期
3	技术设计图纸和说明	长期
4	审定设计方案通知书及审查意见	长期
5	有关行政主管部门（人防、环保、消防、交通、园林、市政、文物、通讯、保密、河湖、教育、白蚁防治、卫生等）批准文件或取得的有关协议	永久
6	施工图及其说明	长期
7	设计计算书	长期
8	政府有关部门对施工图设计文件的审批意见	永久

监理文件（由监理单位归档）

序号	类 目 名 称	保管期限
----	---------	------

(一)	监理规划	
1	监理规划	长期
2	监理实施细则	长期
3	监理部总控制计划等	长期
(二)	监理月报中的有关质量问题	长期
(三)	监理会议纪要中的有关质量问题	长期
(四)	进度控制	
1	工程开工/复工审批表	长期
2	工程开工/复工暂停令	长期
(五)	质量控制	
1	不合格项目通知	长期
2	质量事故报告及处理意见	长期
(六)	造价控制	
1	预付款报审与支付	短期
2	月付款报审与支付	短期
3	设计变更、洽商费用报审与签认	长期
4	工程竣工决算审核意见书	长期
(七)	分包资质	
1	分包单位资质材料	长期
2	供货单位资质材料	长期
3	试验等单位资质材料	长期
(八)	监理通知	
1	有关进度控制的监理通知	长期
2	有关质量控制的监理通知	长期
3	有关造价控制的监理通知	长期
(九)	合同与其他事项管理	
1	工程延期报告及审批	永久
2	费用索赔报告及审批	长期
3	合同争议、违约报告及处理意见	永久
4	合同变更材料	长期

(十)	监理工作总结	
1	专题总结	长期
2	月报总结	长期
3	工程竣工总结	长期
4	质量评价意见报告	长期

施工文件（由施工单位归档）

序号	类 目 名 称	保管期限
一	建筑安装工程	
(一)	土建（建筑与结构）工程	
1	施工技术准备文件	
(1)	施工组织设计	长期
(2)	技术交底	长期
(3)	图纸会审记录	长期
(4)	施工预算的编制和审查	短期
(5)	施工日志	短期
2	施工现场准备	
(1)	控制网设置资料	长期
(2)	工程定位测量资料	长期
(3)	基槽开挖线测量资料	长期
(4)	施工安全措施	短期
(5)	施工环保措施	短期
3	地基处理记录	
(1)	地基钎探记录和钎探平面布点图	永久
(2)	验槽记录和地基处理记录	永久
(3)	桩基施工记录	永久
(4)	试桩记录	长期
4	工程图纸变更记录	
(1)	设计会议会审记录	永久

(2)	设计变更记录	永久
(3)	工程洽商记录	永久
5	施工材料预制构件质量证明文件及复试试验报告	
(1)	砂、石、砖、水泥、钢筋、防水材料、隔热保温、防腐材料、轻集料试验汇总表	长期
(2)	砂、石、砖、水泥、钢筋、防水材料、隔热保温、防腐材料、轻集料出厂证明文件	长期
(3)	砂、石、砖、水泥、钢筋、防水材料、轻集料、焊条、沥青复试试验报告	长期
(4)	预制构件（钢、混凝土）出厂合格证、试验记录	长期
(5)	工程物质选样送审表	短期
(6)	进场物质批次汇总表	短期
(7)	工程物质进场报验表	短期
6	施工试验记录	
(1)	土壤（素土、灰土）干密度试验报告	长期
(2)	土壤（素土、灰土）击实试验报告	长期
(3)	砂浆配合比通知单	长期
(4)	砂浆（试块）抗压强度试验报告	长期
(5)	混凝土配合比通知单	长期
(6)	混凝土（试块）抗压强度试验报告	长期
(7)	混凝土抗渗试验报告	长期
(8)	商品混凝土出厂合格证、复试报告	长期
(9)	钢筋接头（焊接）试验报告	长期
(10)	防水工程试水检查记录	长期
(11)	楼地面、屋面坡度检查记录	长期
(12)	土壤、砂浆、混凝土、钢筋连接、混凝土抗渗试验报告汇总表	长期
7	隐蔽工程检查记录	
(1)	基础和主体结构钢筋工程	长期
(2)	钢结构工程	长期
(3)	防水工程	长期
(4)	高程控制	长期

8	施工记录	
(1)	工程定位测量检查记录	永久
(2)	预检工程检查记录	短期
(3)	烟道、垃圾道检查记录	短期
(4)	沉降观测记录	长期
(5)	结构吊装记录	长期
(6)	现场施工预应力记录	长期
(7)	工程竣工测量	长期
(8)	新型建筑材料	长期
(9)	施工新技术	长期
9	工程质量事故处理记录	永久
10	工程质量检验记录	
(1)	检验批质量验收记录	长期
(2)	分项工程质量验收记录	长期
(3)	基础、主体工程验收记录	永久
(4)	幕墙工程验收记录	永久
(5)	分部（子分部）工程质量验收记录	永久
(二)	电气、给排水、消防、采暖、通风、空调、燃气、建筑智能化、电梯工程	
1	一般施工记录	
(1)	施工组织设计	长期
(2)	技术交底	短期
(3)	施工日志	短期
2	图纸变更记录	
(1)	图纸会审	永久
(2)	设计变更	永久
(3)	工程洽商	永久
3	设备、产品质量检查、安装记录	
(1)	设备、产品质量合格证、质量保证书	长期
(3)	设备安装记录	长期
(4)	设备试运行记录	长期

(5)	设备明细表	长期
4	预检记录	短期
5	隐蔽工程检查记录	长期
6	施工试验记录	
(1)	电气接地电阻、绝缘电阻、综合布线、有线电视末端等测试记录	长期
(2)	楼宇自控、监视、安装、视听、电话等调试记录	长期
(3)	变配电设备安装、检查、通电、满负荷测试记录	长期
(4)	给排水、消防、采暖、通风、空调、燃气等管道强度、严密性、灌水、通水、吹洗、漏风、试压、通球、阀门等试验记录	长期
(5)	电气照明、动力、给排水、消防、采暖、通风、空调、燃气等系统调试、试运行记录	长期
(6)	电梯接地电阻、绝缘电阻测试记录；空载、半载、满载、超载试运行记录；平衡、运速、噪声调整试验报告	长期
7	质量事故处理记录	永久
8	工程质量检验记录	
(1)	检验批质量验收记录	长期
(2)	分项工程质量验收记录	长期
(3)	分部（子分部）工程质量验收记录	永久
(三)	室外工程	
1	室外安装（给水、雨水、污水、热力、燃气、电讯、电力、照明、电视、消防等）施工文件	长期
2	室外建筑环境（建筑小品、水景、道路园林绿化等）施工文件	长期
二	市政基础设施工程	
(一)	施工技术准备	
1	施工组织设计	短期
2	技术交底	长期
3	图纸会审记录	长期
4	施工预算的编制和审查	短期
(二)	施工现场准备	
1	工程定位测量资料	长期

2	工程定位测量复核记录	长期
3	导线点、水准点测量复核记录	长期
4	工程轴线、定位桩、高程测量复核记录	长期
5	施工安全措施	短期
6	施工环保措施	短期
(三)	设计变更洽商记录	
1	设计变更通知单	长期
2	洽商记录	长期
(四)	成品、半成品、构配件、设备出厂质量合格证及试验报告	
1	砂、石、砌块、水泥、钢筋（材）、石灰、沥青、涂料、混凝土、外加剂、防水材料、粘接材料、防腐保温材料、焊接材料试验汇总表	长期
2	砂、石、砌块、水泥、钢筋（材）、石灰、沥青、涂料、混凝土、外加剂、防水材料、粘接材料、防腐保温材料、焊接材料等质量合格证书和出厂检（试）验报告及现场复试报告	长期
3	水泥、石灰、粉煤灰混合料；沥青混合料、商品混凝土等试验汇总表	长期
4	水泥、石灰、粉煤灰混合料；沥青混合料、商品混凝土等出厂合格证和试验报告、现场复试报告	长期
5	混凝土预制构件、管材、管件、钢结构构件等试验汇总表	长期
6	混凝土预制构件、管材、管件、钢结构构件等出厂合格证书和相应的施工技术资料	长期
7	厂站工程的成套设备、预应力混凝土张拉设备、各类地下管线井室设施、产品等汇总表	长期
8	厂站工程的成套设备、预应力混凝土张拉设备、各类地下管线井室设施、产品等出厂合格证书及安装使用说明	长期
9	设备开箱报告	短期
(五)	施工试验记录	
1	砂浆、混凝土试块强度、钢筋（材）焊连接、填土、路基强度试验等汇总表	长期
2	道路压实度、强度试验记录	
(1)	回填土、路床压实度试验及土质的最大干密度和最佳含水	长期
(2)	石灰类、水泥类、二灰类无机混合料基层的标准击实试验	长期

(3)	道路基层混合料强度试验记录	长期
(4)	道路面层压实度试验记录	长期
3	混凝土试块强度试验记录	
(1)	混凝土配合比通知单	短期
(2)	混凝土试块强度试验报告	长期
(3)	混凝土试块抗渗、抗冻试验报告	长期
(4)	混凝土试块强度统计、评定记录	长期
4	砂浆试块强度试记录	
(1)	砂浆配合比通知单	短期
(2)	砂浆试块强度试验报告	长期
(3)	砂浆试块强度统计评定记录	长期
5	钢筋（材）焊、连接试验报告	长期
6	钢管、钢结构安装及焊缝处理外观质量检查记录	长期
7	桩基础试（检）验报告	长期
8	工程物质选样送审记录	短期
9	进场物质批次汇总记录	短期
10	工程物质进场报验记录	短期
(六)	施工记录	
1	地基与基槽验收记录	
(1)	地基钎探记录及钎探位置图	长期
(2)	地基与基槽验收记录	长期
(3)	地基处理记录及示意图	长期
2	桩基施工记录	
(1)	桩基位置平面示意图	长期
(2)	打桩记录	长期
(3)	钻孔桩钻进记录及成孔质量检查记录	长期
(4)	钻孔（挖孔）桩混凝土浇灌记录	长期
3	构件设备安装和调试记录	
(1)	钢筋混凝土大型预制构件、钢结构等吊装记录	长期
(2)	厂（场）、站工程大型设备安装调试记录	长期

4	预应力张拉记录	
(1)	预应力张拉记录表	长期
(2)	预应力张拉孔道压浆记录	长期
(3)	孔位示意图	长期
5	沉井工程下沉观测记录	长期
6	混凝土浇灌记录	长期
7	管道、箱涵等工程项目推进记录	长期
8	构筑物沉降观测记录	长期
9	施工测温记录	长期
10	预制安装水池壁板缠绕钢丝应力测定记录	长期
(七)	预检记录	
1	模板预检记录	短期
2	大型构件和设备安装前预检记录	短期
3	设备安装位置检查记录	短期
4	管道安装检查记录	短期
5	补偿器冷拉及安装情况记录	短期
6	支（吊）架位置、各部位连接方式等检查记录	短期
7	供水、供热、供气管道吹（冲）洗记录	短期
8	保温、防腐、油漆等施工检查记录	短期
(八)	隐蔽工程检查（验收）记录	
(九)	工程质量检查评定记录	
1	工序工程质量评定记录	长期
2	部位工程质量评定记录	长期
3	分部工程质量评定记录	长期
(十)	功能性试验记录	
1	道路工程的弯沉试验记录	长期
2	桥梁工程的动、静载试验记录	长期
3	无压力管道的严密性试验记录	长期
4	压力管道的强度试验、严密性试验、通球试验等记录	长期
5	水池满水试验	长期

6	消化池气密性试验	长期
7	电气绝缘电阻、接地电阻测试记录	长期
8	电气照明、动力试运行记录	长期
9	供热管网、燃气管网等管网试运行记录	长期
10	燃气储罐总体试验记录	长期
11	电讯、宽带网等试运行记录	长期
(十一)	质量事故及处理记录	
1	工程质量事故报告	永久
2	工程质量事故处理记录	永久
(十二)	竣工测量资料	
1	建筑物、构筑物竣工测量记录及测量示意图	永久
2	地下管线工程竣工测量记录	永久

竣工图（由施工单位归档）

序号	类 目 名 称	保管期限
一	建筑安装工程竣工图	
(一)	综合竣工图	
1	综合图	
(1)	总平面布置图（包括建筑、建筑小品、水景、照明、道路、绿化等）	永久
(2)	竖向布置图	永久
(3)	室外给水、排水、热力、燃气等管网综合图	永久
(4)	电气（包括电力、电讯、电视系统等）综合图	永久
(5)	设计总说明书	永久
2	室外专业图	
(1)	室外给水	永久
(2)	室外雨水	永久
(3)	室外污水	永久

(4)	室外热力	永久
(5)	室外燃气	永久
(6)	室外电讯	永久
(7)	室外电力	永久
(8)	室外电视	永久
(9)	室外建筑小品	永久
(10)	室外消防	永久
(11)	室外照明	永久
(12)	室外水景	永久
(13)	室外道路	永久
(14)	室外绿化	永久
(二)	专业竣工图	
1	建筑竣工图	永久
2	结构竣工图	永久
3	装修（装饰）工程竣工图	永久
4	电气工程（智能化工程）竣工图	永久
5	给排水工程（消防工程）竣工图	永久
6	采暖通风空调工程竣工图	永久
7	燃气工程竣工图	永久
二	市政基础设施工程竣工图	
1	道路工程	永久
2	桥梁工程	永久
3	广场工程	永久
4	隧道工程	永久
5	铁路、公路、航空、水运等交通工具	永久
6	地下铁道等轨道交通工程	永久
7	地下人防工程	永久
8	水利防灾工程	永久
9	排水工程	永久
10	供水、供热、供气、电力、电讯等地下管线工程	永久

11	高压架空输电线工程	永久
12	污水处理、垃圾处理处置工程	永久
13	场、厂、站工程	永久

竣工验收文件（由施工单位归档）

序号	类 目 名 称	保管期限
一	工程竣工总结	
1	工程概况表	永久
2	工程竣工总结	永久
3	技术秘密、专利文件	永久
二	竣工验收记录	
(一)	建筑安装工程	
1	单位（子单位）工程质量验收记录	永久
2	竣工验收证明书	永久
3	竣工验收报告	永久
4	竣工验收备案表（包括各专项验收认可文件）	永久
5	工程质量保修书	永久
(二)	市政基础设施工程	
1	单位工程质量评定表及报验单	永久
2	竣工验收证明书	永久
3	竣工验收报告	永久
4	竣工验收备案表（包括各专项验收认可文件）	永久
5	工程保修书	永久
三	财务文件	
1	决算文件	永久
2	交付使用财产总表和财产明细表	永久
四	科研项目	
五	涉外文件	
六	声像、缩微、电子档案	
1	声像档案	

(1)	工程照片	永久
(2)	录音、录像材料	永久
2	缩微品	永久
3	电子档案	永久
(1)	光盘/ 磁盘	永久

修缮工程文件（建设单位归档）

序号	类 目 名 称	保管期限
1	工程合同、协议及有关文件材料	永久
2	工程技术文件及有关材料	永久
3	工程图纸及有关材料	永久
4	有关修缮工程的声像材料	永久

零星工程文件（建设单位归档）

序号	类 目 名 称	保管期限
1	工程合同、协议及有关文件材料	长期
2	工程技术文件及有关材料	长期
3	工程图纸及有关材料	长期
4	有关零星工程的声像材料	长期